**房屋納稅義務人名義變更申請書**

★★

(適用於不必申報繳納契稅之納稅義務人名義變更案件)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □繼承房屋已向地政事務所辦理建物繼承登記，建物標示：坐落\_\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_\_段、建號：\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □繼承房屋係未辦保存登記之建物，茲檢附：  □遺產稅繳清或免稅證明書影本 份、繼承系統表影本 份及繼承人戶籍資料影本 份。  □繼承人有數人，繼承持分不均等，另檢附遺產分割協議書影本 份。  □如繼承人中有拋棄繼承者，請檢附地方法院核發之拋棄繼承權證明文件影本 份。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □納稅義務人姓名更名檢附戶籍資料影本。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 房屋坐落 | | | | | | | | | | | | | 原所有人姓名 | | 新所有人姓名 | | 持分 | | 新所有人  住居所/就業處所 | | 繼承房屋申請按自住用稅率 (請勾選) |
| 稅籍編號 | | | | | | | | | | | | | 身分證統一編號 | | 身分證統一編號 | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | □ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | □ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | □ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | □ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | | □ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |

◎個人所有之住家用房屋同時符合下列情形者，屬供自住使用，可申請按自住住家用稅率課徵房屋稅：一、房屋無出租使用。二、供本人、配偶或直系親屬實際居住使用。三、本人、配偶及未成年子女全國合計3戶以內。

※ 如為共有房屋請擇一勾選房屋稅繳納方式： □ 茲推定由 1人繳納房屋稅。

□ 按持分比率分別發單課徵房屋稅。

※ 稅單送達地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此 致

臺中市政府地方稅務局 分局

申請人： （簽名或蓋章）

住居所/就業處所：

電話： 申請日期： 年 月 日

-----------------------------------------------------------

附 聯 房屋納稅義務人名義變更申請書

收件\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_號

臺中市政府地方稅務局 分局簽收

說明:

1. 本申請書適用於不必申報繳納契稅之納稅義務人名義變更案件。
2. 繼承房屋可利用上表申請按自住住家用稅率課徵房屋稅。
3. 繼承房屋已向地政事務所辦理建物繼承登記者，請填寫建物標示資料。
4. 繼承房屋係未辦保存登記之建物，請檢附遺產稅繳清或免稅證明書影本、繼承系統表影本各1份。繼承人有數人，如繼承持分不均等，則另請檢附遺產分割協議書影本1份。如繼承人中有拋棄繼承者，另請檢附地方法院核發之拋棄繼承權證明文件影本。

臨櫃案件進度查詢